

**Projekt umowy nr .....  
na wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł – zwaną **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....

.....

- zwanym dalej **Projektantem**

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej celem przyłączenia przyległych działek obręb Piastów Śląskich w Głogowie – dot. dz. nr geod. 43/2, 43/5, 120, 44/2, 45/6, 46/5, 47/2, 48/2, 51/2, 52/2, 57/2, 58/2”.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 2) wykonanie koncepcji projektu ( 2 egz.)
- 3) wykonanie projektu budowlanego ( 2 egz.)
- 4) wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ( 2 egz.)
- 5) wykonanie dokumentacji geotechnicznej terenu ( 2 egz.)
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu oraz decyzji urzędowych koniecznych do realizacji zadania w tym pozwolenia na budowę
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót ( 2 egz.)
- 8) wykonanie projektu organizacji ruchu i odtworzenia terenu ( 2 egz.)

3. Projektant we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

4. Projektant zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz normami wymaganymi przez polskie prawo.

5. Dokumentacja projektowa określona w punkcie 2 zostanie dostarczona przez Projektanta w wersji papierowej w ilości egzemplarzy jw. oraz elektronicznej w formacie PDF.

6. Projektant w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór autorski, ilość pobytów na budowie wg potrzeb i żądań Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy jest oferta złożona dnia 03.08.2022r.,

## §2

Termin wykonania dokumentacji:

- 1) Rozpoczęcie: od podpisania umowy,
- 2) Termin wykonania przedmiotu umowy - 7 miesięcy od podpisania umowy.

## §3

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymienionej w § 1 Zamawiający zapłaci Projektantowi łączne wynagrodzenie umowne w wysokości .....netto plus obowiązujący podatek VAT tj. ....zł brutto (słownie: .....złoty.../... groszy) w tym za:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji urzędowych jak również przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania kompletnej dokumentacji. Ewentualne uwagi ( braki lub błędy ) wniesione w trakcie odbioru przez Zamawiającego zostaną przez Projektanta usunięte w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag do przekazanego Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest również zapewnienie nadzoru autorskiego, ilość pobytów na budowie wg potrzeb i żądań Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
6. Dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot odbioru ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru wykonanej i uzgodnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykazem opracowań. Należność będzie zapłacona drogą przelewu na konto Projektanta podane na rachunku w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku do siedziby Zamawiającego.

#### §4

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Projektanta i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - a) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub dowolną jej część, także jej kopie:
    - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
  - b) wprowadzać dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych wielokrotnie kopiować dokumentację lub jej część dowolną techniką,
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnej części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

#### §5

1. Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski na czas realizacji inwestycji objętej projektem
  - 1.1. Projektant przybędzie na budowę na każde wezwanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru, najpóźniej na drugi dzień po zawiadomieniu. Wezwania do wizyty i obecności Projektanta wymagają potwierdzenia w formie pisemnej.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy do czasu zakończenia i odbioru inwestycji, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż 3 lata od odbioru dokumentacji.
3. Strony postanawiają, że Projektant ponosi odpowiedzialność za wady projektów.
4. Projektant przez czas obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
5. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....

#### §6

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą wszystkich stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić z uwagi na:

- a) konieczności wykonania ewentualnych czynności dodatkowych i uzupełniających mających wpływ na termin realizacji zamówienia, na które Projektant nie miał wpływu np. przedłużający się termin uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

## **§7**

Strony ustalają kary umowne.

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, wynikające z winy Projektanta,
  - b) za odstąpienie od umowy, z winy Projektanta, karę w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji karę w wysokości 0,5% ceny, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za tę część projektu, od której opracowania Zamawiający odstąpił.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§8**

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, przelew, itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzają będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronią je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§9**

Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy i zmiana jej postanowień może nastąpić za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§10**

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## **§11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiających i Projektanta.

PROJEKTANT :

ZAMAWIAJĄCY: